



ЛЕГЕНДА

- Граница обузата Плана
- Граница катастарско општине
- Граница катастарско парцеле
- План генералне регулације за делове насељених места Вуљуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Урбанистички пројекат за урбанистичко адилитетносно развој локације објекта за производњу електричне енергије – соларних панелара "КУЧЕВО 1" и "КУЧЕВО 2" у КО Нересница (потврда број 330-1803-03 од 17.01.2024. године)
- Планирана уградња својства јавног пута до к.п. бр. 360 КО Нересница (поверљива ВП), дужице к.п. бр. 693 КО Нересница (поверљива ВП) - 386м, дужице к.п. бр. 691 КО Нересница (поверљива ВП) - 370м и дужице к.п. бр. 511 КО Нересница (поверљива ВП)
- Ознака ветрогенератора
- Непосредна зона заштите ветрогенератора (r=280m) - плато ветрогенератора
- Ука зона заштите ветрогенератора (r=500m)

ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регулациона линија - преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Вуљуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих површина остале намене
- Зона за грађевине

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Површина јавне намене
- Својина и инфраструктура
- Постојеће некатегорисани пут (без измене постојећег регулационог појаса)
- Пристапни пут (постојећи реконструисани и планирани некатегорисани пут)
- Површина остале намене
- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља
- Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 кВ "Зиман"
- Мешовити насељени центри - преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Вуљуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Остало земљиште

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Остало земљиште

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

- Постојећи далековод 110кV са заштитном зоном (обострано, по 28м у односу на осу последњег проводника)
- Постојећи далековод 38кV са заштитном зоном (обострано, по 16м у односу на осу последњег проводника)
- Заштитна зона лавина (протегнута) станица - r = 500м
- Радиорелејни коридор (правци ЕС "Шућев" - ЕС "Дели Јован" - са заштитном зоном, обострано, 200м, у односу на радиорелејни коридор)
- Планирана линија далековода 400кV (ТС "Зиман" - ПРП "Кучево") са заштитном зоном (обострано, по 30м у односу на осу последњег проводника) - предмет посебног планског документа

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

- ВА "Комоља"
- рСЦс "Комољске планине"

Извршила изградња плана: "ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд-Врњачки пут, Милановић бр. 5, спрат 20 11 000 Београд

Извршила изградња плана: Општинска управа Општине Кучево, Општина за извршење планових послова, урбанистички и привредни послови, Свети Сава бр. 70, 12 240 Кучево

Објављено: "АРХИТЕКТУРА" Д.О.О. у Београду, Улица Краља Милоша 11, 11 000 Београд

Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Назив листе: Планирана намена површина у оквиру планског обухвата

Одговорни урбанист: д-р инж. арх. Драгана Бига (ИДС 200 0016 03) д-р инж. арх. Драгана Велић (ИДС 200 1473 14)

НАЧРТ ПЛАНА